

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

г. Сортавала

«11» января 2019 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 3 (три) человека. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на часть территории Кааламского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Рускеала.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 1 октября 2018 г. № 23 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 43 от 5 октября 2018 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в районе п. Рускеала (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, район п. Рускеала).

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364 и 10:07:0042802:365 сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет с категорией запаса и видом разрешенного использования «земли запаса», что препятствует ведению любой деятельности на данных участках.

Земельные участки расположены за границами территорий, на которые установлены градостроительные регламенты. Заявители просят установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 и прилегающей к ним территории с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности.

В период с даты публикации оповещения (5 октября 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и до 11 января 2019 г. включительно по представленному проекту от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (заместителя председателя Комиссии, начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ») поступили следующие замечания и

предложения.

Дополнить таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» видом разрешенного использования 1.5 Садоводство. Дополнить таблицу «Пределные параметры использования земельных участков» кодом 1.5 Садоводство. Дополнить таблицу «Пределные параметры использования ОКС» кодом 1.5. Садоводство.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 августа 2018 г. N 418 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" из таблиц «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС», «Пределные параметры использования земельных участков», «Пределные параметры использования ОКС» исключить код 13.3. Ведение дачного хозяйства.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Кааламского сельского поселения. Иные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

По итогам слушаний предложено голосование за положительное рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 чел.,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М.П. Иванова